ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 327 /BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 30 tháng 6 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã Đại Đồng

Thực hiện Văn bản số 3738/SNNNMT- QHKH ngày 03/12/2025 của sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh về việc báo cáo rà soát toàn bộ vị trí, diện tích các khu đất đang được UBNDx quản lý, quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường.

UBND xã Đại Đồng tổng hợp, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã như sau:

1. Tổng quan về quản lý đất công ích trên địa bàn xã: Xã Đại Đồng được thành lập trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Đại Đồng, xã Việt Hưng, xã Lương Tài và ấp Đồng Xá, xã Đình Dù, và ấp Lạc Đạo, xã Lạc Đạo. Trên cơ sở số liệu đất đai được bàn giao lại sau khi sáp nhập thì hiện nay trên địa bàn xã Đại Đồng chưa được bố trí quỹ đất nông nghiệp vào mục đích đất công ích trên địa bàn xã.

- Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã: Diện tích 119,75 Ha *(Có phụ lục 1 kèm theo)*

- Các khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi giao cho ubnd huyện (cũ) hoặc giao cho UBND cấp xã quản lý: Không có.

- Các khu đất do UBND huyện (cũ) hoặc chủ tịch UBND xã thu hồi giao cho UBND xã quản lý: Không có.

- Các cơ sở nhà đất là trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước hiện không sử dụng đã được UBND tỉnh giao nguyên trạng cho UBND cấp xã quản lý, sử dụng: Không có.

2. Đánh giá chung về hiện trạng quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn xã

Trước đây, quỹ đất nông nghiệp quy hoạch bố trí dùng làm quỹ đất công ích đang được UBND các xã *(cũ)* trước sáp nhập giao cho các các hộ gia đình, cá nhân thiếu đất sản xuất tạm mượn để sử dụng sản xuất nông nghiệp, đảm bảo thu nhập và cải thiện đời sống, khuyến khích người dân tham gia sản xuất, góp phần phát triển kinh tế nông thôn.

Trong quá trình triển khai thực hiện gặp phải một số khó khăn, vướng mắc sau nên chưa thể thực hiện:

Quỹ đất công ích nằm manh mún, nhỏ lẻ, phân tán, không có cơ sở hạ tầng giao thông được kết nối và nằm rải rác trên nhiều thôn, nhiều vị trí cách xa nhau nên chưa đảm bảo quy định và điều kiện để lập hồ sơ đấu giá, cho thuê đất đảm bảo quy định.

3. Khó khăn, vướng mắc

Theo quy định tại khoản 3 Điều 179 Luật Đất đai năm 2024 thì quỹ đất công ích cho thuê phải qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, việc cho thuê đất phải thực hiện công khai, đảm bảo tính cạnh tranh và minh bạch. Đồng thời tránh tình trạng lạm dụng hoặc sử dụng đất sai mục đích. Tuy nhiên, hiện nay quỹ đất công ích chưa đảm bảo điều kiện để lập phương án đấu giá theo quy định, cụ thể như sau:

- Quỹ đất công ích nằm manh mún, nhỏ lẻ, phân tán, không có cơ sở hạ tầng giao thông được kết nối và nằm rải rác trên nhiều thôn nên chưa đảm bảo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4. Đề xuất, kiến nghị

- Trên cơ sở các vướng mắc, khó khăn trong công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công ích của xã, kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn và tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong công tác lập Phương án đấu giá cho thuê quỹ đất công ích trên địa bàn xã đảm bảo quy định, tránh lãng phí tài nguyên đất đai.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã Đại Đồng./.

Nơi nhận:
- Sở NN&MT (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.H.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương